



”Finansiering og investering i solceller”

Dansk Solcelleforening,
2. april 2024 Lystrup

F&L

FINANS &
LEASING
INTERESSEORGANISATION FOR
DANSKE FINANSIERINGSSKABER



“Leasing af solceller”

Dir. Christian Brandt, Finans og Leasing

1. F&L's medlemmer
2. Hvad er problemet?
3. Hvad er potentialet?
4. Hvad er løsningen?

1. Finans og Leasings medlemmer

- Ca. 60 medlemmer inden for leasing og finansiering
- Danske og udenlandske – bl.a. en lang række internationale banker (Santander, BNP Paribas, CA, DLL)
- Leasing omsætter for over 60 mia. kr. årligt.
- Dybe lommer!



2. Hvad er problemet?



- Solceller bliver en del af ejendommen jf. TL§ 38.
- Leasingsselskab ej opretholde ejendomsret = ej leasing, men blankolån
- Långiver ej få særskilt pant = blankolån
- Undtagelse hvis strøm ej leveres til ejendom. Upraktisk

Tinglysningsloven § 38

Når en bygning er opført, helt eller delvis, og når ledninger, varmeanlæg, husholdningsmaskiner eller lignende er blevet indlagt i bygningen på ejerens bekostning til brug for bygningen, kan særskilt ret over bygningens materialer og over nævnte tilbehør ikke forbeholdes, være sig som ejendomsret eller på anden måde. Tinglyst pantebrev i en ejendom omfatter uden særlig vedtagelse også dette tilbehør.

3. Hvad er potentialet?

Leasing/særskilt belåning som supplement til realkredit.

Flest mulige bør kunne hjælpe med at løfte opgaven – omstilling til grøn, bæredygtig energi.

Flere finansieringsmuligheder = bedre konkurrence.

F&L's medlemmer kan løfte den efterspørgsel der er.



4. Hvad er løsningen?



Justering af TL § 38, så leasingselskaber kan bevare ejendomsretten til solceller. Vil også muliggøre særskilt pant.

Solceller supplerer ejendommens energiforsyning. Derfor evt. godt tages ned igen uden større skade på ejendommen.

Leasingselskab ansvarlig for reetablering (følger allerede af retspraksis).

Tinglysning for at skabe gennemsigtighed om ejerforhold.

For yderligere oplysninger kontakt:

Christian Brandt

Finans og Leasing

chb@finansogleasing.dk

Mobil 40382987